



C R É E R E T C O N S T R U I R E D E S L I E U X P O U R T O U S



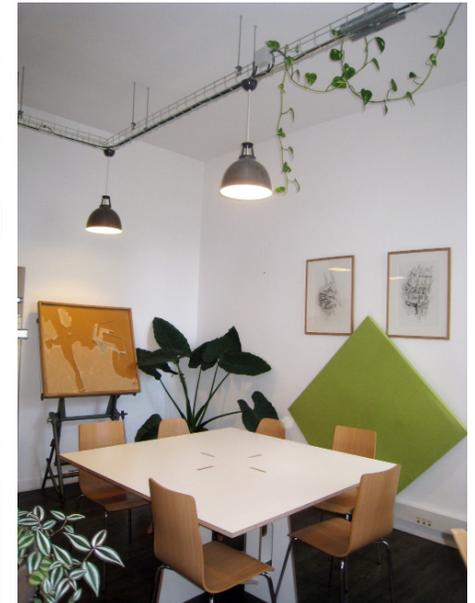
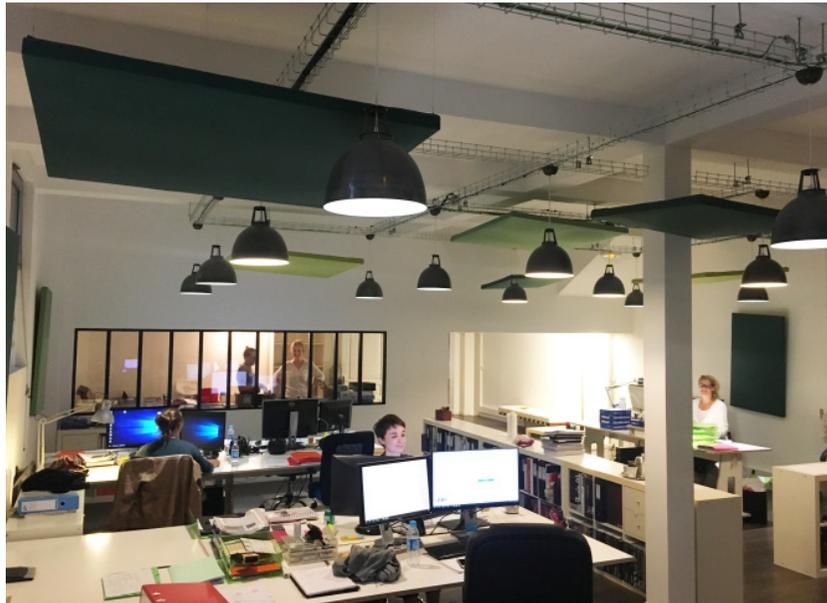
aval



► L'agence



- ▶ Parcours
- ▶ Démarche
- ▶ Regards
- ▶ Moyens humains et techniques



► Parcours

Alexandra Verfaillie obtient le titre d'Ingénieur en Génie Civil et Urbanisme en 1999. Lors d'un chantier de Construction Sans Bois qu'elle réalise au Niger, l'Architecture s'impose à elle comme une évidence. Elle choisit l'Ecole de Paris La Villette, et après un 3^{ème} cycle à l'Ecole Polytechnique de Barcelone, obtient son diplôme d'Architecte DPLG en 2005.

Elle cherche alors à aborder le plus rapidement possible les problématiques de l'Architecture, et intègre dès 2001 l'Agence Brossy et Associés. Elle y assume à la fois les responsabilités d'un chef de projet et le suivi de chantier de projets phares (Théâtre de la Ville de Cambrai, études de conception pour la réhabilitation de la Maison des Métallos à Paris...).

Déjà, tout son travail est sous-tendu par deux pôles d'exigences qu'elle a à cœur de concilier : une technicité sans concession et une forte créativité.

A l'Ecole d'Architecture de Marseille Luminy, Martin Lassailly appréhende ses études comme une accumulation de rencontres, d'échanges et d'expériences. Il intègre dès le premier cycle l'agence Catherine Marty, où il est en charge des projets pour particuliers. Il participe à de nombreux workshop à l'étranger et effectue son 3^{ème} cycle à l'Universidade Tecnica de Lisboa. Au sein du studio Caputo Partnership à Milan, il participe à la conception de projets urbains complexes sur l'agglomération milanaise (Montecity Rogoredo, Nuova Bovisa).

Il obtient son Diplôme d'Architecte DPLG en janvier 2005 et projette déjà, en tant qu'architecte libéral, la

requalification d'une usine en espace travail/habitation à Montreuil, l'aménagement paysager de deux jardins à Aix en Provence et l'agencement de 1 200 m² de bureaux à Paris. A ce stade, le travail de Martin Lassailly comporte un vrai questionnement tant sur le rôle de l'Architecte que sur les possibles ambitions de l'Architecture.

C'est ensemble qu'Alexandra Verfaillie et Martin Lassailly réalisent leur projet de fin d'études : une proposition de réaménagement du port de Douarnenez qui leur donne la possibilité de nouer un dialogue fondamental et débouche, en 2005, sur la création de l'A V L Architectes.

Lauréats en 2006 du concours d'extension et de réhabilitation du centre commercial « Rennes Grand Quartier », l'Atelier a travaillé depuis sur plusieurs projets d'architecture commerciale pour le groupe Casino.

Les études développées depuis dans les domaines du logement collectif, de l'habitat individuel, du tertiaire, de l'industrie et autour des problématiques fluviales se concrétisent aujourd'hui par la réalisation de travaux livrés ou en cours :

- Projet du Parc de la Maison Verte à Saint Germain en Laye (160 logements) en association avec Brossy et Associés
- Constructions ou extensions de maisons individuelles
- Rénovation et aménagements de complexes de bureaux (7 500 m² à Velizy pour G.E - 15 000 m² à Rueil-Malmaison pour Amundi - 13 000 m² à Noisy pour BNP Cardif)
- Extension du site industriel 3D Plus à Buc
- Réaménagement de la péniche concert le Marcounet et conception d'un hotel flottant

► Démarche

« Nous avons assimilé le mot «Atelier», lieu symbolique du travail manuel et de la création artistique. Dans cet «espace de production», que nous avons fait nôtre, l'élaboration et l'artisanat sont deux notions fortes qui imprègnent notre travail et entrent en résonance avec notre conception de l'Architecture.

Au quotidien, nous cherchons à comprendre et nous approprier de manière concrète et pragmatique toutes les dimensions de notre métier. L'écriture d'un style, ou la signature reconnaissable, ne représente pas pour nous une finalité. Nous abordons la conception et la construction comme une seule et même démarche réflexive. Soucieux d'écrire une architecture contextualisée, nous recherchons toujours les racines du projet dans le cadre de son programme et de son environnement. De même, l'Architecture doit être préservée dans ses rapports indissociables au site et à ses qualités propres et cela n'est pas toujours en adéquation avec les enjeux environnementaux actuels. Il y a un point d'équilibre à trouver.

Ainsi, notre volonté de créer une architecture contemporaine pérenne passe autant par la maîtrise de procédés techniques appropriés que par la justesse des rapports que le projet entretient avec son milieu et ses usagers.

Il nous apparaît aujourd'hui essentiel, afin de tendre vers ces objectifs, de réunir des compétences aux origines variées autour de projets que nous voulons collectifs. C'est donc dans le respect d'une philosophie de confrontation d'idées et de collaboration constructive que l'Atelier s'associe et échange avec des architectes, des ingénieurs, des économistes, des entreprises et artisans, des plasticiens, des designers et des graphistes. Diversité et complémentarité inscrivent les projets dans leurs réalités respectives, et ce, dès la conception. »

► Regards

AVL Architectes est né d'une vraie rencontre. Et se nourrit d'elle. Alexandra Verfaillie et Martin Lassailly se partagent les tâches, les chantiers, les interrogations, les doutes. Ils n'ont qu'une seule certitude : la confiance absolue dans leur travail commun.

Ils réfléchissent ensemble, en une complémentarité évidente. Tous deux sont animés par la volonté de comprendre, au-delà de l'exercice quotidien de leur métier, ce qui se joue humainement, architecturalement, techniquement, à chaque instant.

A l'Atelier, Alexandra Verfaillie et Martin Lassailly travaillent côte à côte. Ce n'est pas un positionnement dans l'espace, c'est une véritable posture, une ligne de conduite ; côte à côte, rien ne se perd, tout se sait, les cerveaux sont en alerte, la veille est constante.

Côte à côte, on fait le point, comme en mer. On coordonne les forces vives, on embarque l'équipe, on tient le cap. Et de métaphores maritimes en envies d'avancer, la vie de l'Atelier s'écrit chaque jour.

La ligne de l'agence tient dans ce dialogue exigeant : incessant, ininterrompu, renouvelé. Les projets se nourrissent de cet accord forcément imparfait, humain, redoutablement efficace.

Une vraie rencontre, et une architecture ambitieuse et aboutie, ici et maintenant, autant qu'en devenir.

► Moyens humains et techniques

EFFECTIF MOYEN DES 3 DERNIERS EXERCICES : 7

EQUIPE ACTUELLE

Alexandra Verfaillie

ASSOCIÉE | ARCHITECTE DPLG
INGÉNIEUR BÂTIMENT, GÉNIE CIVIL & URBANISME

Martin Lassailly

ASSOCIÉ | ARCHITECTE DPLG

Inas Mikhail

ARCHITECTE DE HMONP | ERGONOME

Louise Lauriot dit Prévost

ARCHITECTE DE

Tiphaine Le Colleter

ARCHITECTE DE HMONP

Judith Rojon

ARCHITECTE DE HMONP

contact

T. 01 48 59 00 91

contact@ateliervl.com

http://www.ateliervl.com

ATELIER

Situés au 35|37 rue du Sergent Godefroy à Montreuil-sous-bois, nos bureaux sont facilement accessibles en transport en commun (Métro 1 : Bérault | Métro 9 : Croix de Chavaux | RER A : Vincennes). Pour les déplacements professionnels en région parisienne, l'Atelier est équipé de deux véhicules de société.

Un espace d'accueil, un vaste plateau de travail équipé de six postes à dessin et du poste administration, ainsi que deux salles de réunion permettent à l'équipe de travailler dans des espaces dédiés et spacieux. Le confort acoustique est optimisé par une installation de panneaux suspendus absorbants. Enfin, un espace est dédié aux pauses déjeuner pour l'équipe, agrémenté d'espèces végétales.

En interne, l'esprit coopératif est recherché, la cohésion de l'équipe renouvelée. Grâce à une communication fluide au sein de l'équipe et un dialogue interactif, A V L Architectes fidélise ses collaborateurs et assure ainsi la pérennité de l'activité.

L'Atelier a créé un réseau des compétences nécessaires à l'élaboration et à l'exécution de ses projets. Ses partenaires ont l'habitude de collaborer, de former équipe au fil des projets selon les compétences recherchées. Cette organisation collaborative souple permet de répondre aux exigences de chacun des projets.

GROUP ARCHITECTS NETWORK (GA-n)

A V L Architectes - France | Caputo Partnership Italie | Studio Mancini - Italie | Studio Way Architecture Yell - Brésil | AAZ - Maroc | Studio Synthesis - Montenegro | io Architects LLP - USA (NY) | HK - Chine (HK)
www.groupearchitects-n.com

POLE HABITAT

A V L Architectes + Maxime Lécuyer Architecte Mutualisation de moyens et compétences dédiée aux projets de logements

COLLABORATEURS INDÉPENDANTS

Bonkerslab
Designer

Youri Gedj Marine Design
Architecture navale

Michel Calvo
Architecte

Les Ateliers Tristan et Atelier Sagitta
Architecture, Intérieur et Mobilier

Sandrine Taillemite
Architecte

Pauline Michel et Guillaume Lepicard
Architectes d'intérieur

Guillaume Thévenot
Pilote de chantier OPC

PARTENAIRES

Atelier 369 - Ferronnerie d'art et conception métal | Jean-Pierre Bergeret - Architecte |

Bien Entendu - Acousticien | BGO Consultants - BET ascenseurs | Brossy et Associés - Architectes | BT Consulting - BET Structure | Martin Carrese - Graphiste | Changement à Vue - Scénographe | Patrick Devendeville - Scénographe | Écobe - BET Électricité | ETHA - BET généraliste | Expertam - MOE MCPA | Béatrice Fauny - Paysagiste | FB. Ingénierie BET fluides | G2TEC - Économiste | Gérard Duret - MOE MCPA | GIREC Ingénierie - BET généraliste | GS Construction - Entreprise générale | Jean Lepicard Menuisier | LASA - acousticien | Ludovic Maillard - Photographe | Majorelle - Space planning | Mon agence de com - Conseil en stratégie de communication | Parica - BET généraliste | Pyrrhus Conceptions - Conception métal | Somete - BET structure | TBS - BET fluides | etc ...

ÉQUIPEMENT INFORMATIQUE

Matériel
- 8 postes complets en réseau
- 2 ordinateurs portables
- 2 tablettes Samsung Slate PC
- serveur, travail à distance et système de sauvegarde externe sécurisé
- multifonction LED (Xerox WorkCenter 7545 - A4 / A3 - N&B / Couleur)
- traceur jet d'encre (HP - A0 - N&B / Couleur)
- appareils photo numériques, mètre laser

Logiciels
- Réseau sous Windows10
- Office 2010 | Autocad 2018 | CS5.5 Design (Photoshop Illustrator | InDesign) | Acrobat X Pro | SketchUp Pro 8 | Kerkythea | CD Reef | Annuel des Prix BTP

► Démarche RSE

DÉMARCHE PROPRE À L'ATELIER

Locaux équipés de réducteurs de pression, de chasse d'eau à économie, d'éclairage LED, régulation sur chauffage, absence de climatisation, gestion de la mise en veille du parc informatique ;

Déplacements professionnels uniquement en transport en commun (privilegié sur Paris), vélo ou véhicules 2 roues < 125cm³ ;

Service de coursier en vélo ;

Tri sélectif des déchets au sein de l'atelier ;

Recyclage du papier en interne et imprimante dédiée ;

Recyclage du matériel informatique obsolète pour l'atelier par cession à des associations ou des particuliers ;

Correction acoustique des espaces de travail en open-space par panneaux suspendus absorbants en laine de chanvre, sapin et coton produit 100% naturel ;

Espace dédié aux pauses déjeuner pour le personnel agrémenté d'espèces végétales ;

Choix de fournisseurs et prestataires écoresponsables dans la mesure du possible.

DÉMARCHE PROJETS

Créer et concevoir des bâtiments à haute performance thermique et à faible consommation d'énergie ;

Choisir et prescrire des matériels favorisant les économies d'énergie et notamment pour ce qui concerne l'éclairage, la régulation du confort thermique et la consommation d'eau ;

Créer et concevoir des espaces prenant en compte le confort acoustique et ergonomique et les notions de bien-être ;

Choisir et prescrire des matériaux produits localement ou nationalement ;

Favoriser les fournisseurs de matériaux et matériels en fonction des possibilités de recyclage de leurs produits ;

Intégrer la valorisation des déchets de chantier ;

Intégrer aux CCTP et aux DCE des préconisations sur les matériels et matériaux et des démarches de chantier à faible impact environnemental ;

Suivre en phase exécution la concrétisation et le respect des préconisations.

PARTENARIAT DE SPONSORING

A V L Architectes est soutien financier:

- du Chartres Volleyball (CVB) évoluant en Nationale 3 masculine.

- de l'Ensemble Vocal Aracana à Paris

MÉCÉNAT DE COMPÉTENCES

Mécénat de compétences pour l'association Pot@maï qui conçoit, installe et développe des infrastructures d'accès à l'énergie renouvelable et aux services de base pour les populations enclavées.

Dans le cadre de son projet pilote en République du Congo, Pot@maï a confié à A V L Architectes la conception d'une unité de services essentiels dans le village de Loubassa, alimenté par une hydrolienne flottante.

aval



► Références



2019

2019 | 2018 - THE SODEXO LAB

(EN COURS)

Mission de MCEX (études, direction des travaux et OPC) : Aménagements du siège SODEXO - Issy les Moulineaux 92 | Surface : 7 000 m²

Budget prévisionnel (hors mobilier) : 3.2 M€ HT

MO : SODEXO | MCEX : A V L Architectes

2019 | 2018 - CENTRE ÉDITIQUE CAF 93

(EN COURS)

Mission complète : Rénovation et aménagement d'une surface commerciale brute pour la création d'un centre éditique de la CAF - Noisy le Grand 93
Surface: 1070 m²

Budget prévisionnel : 1.2 M€ HT

MO : CAF 93

MCE : A V L Architectes | FBI - BET Fluides | BT Consulting BET Structure | Bien Entendu acousticien

2018 - SDIS 78

(EN COURS)

Mission complète : Mise en conformité et réaménagement du centre de secours nautique (péniche Freycinet) des sapeurs-pompiers des Yvelines - Conflans 78

Surface : 200 m²

Budget prévisionnel : 540 K€ HT

MO : SDIS Yvelines

MCE : A V L Architectes | Youri Guedj Marine Design

2019 | 2018 - TRAINING CENTER DAIKIN

(LIVRÉ)

Mission complète : Aménagements du centre de formation Daikin France - Nanterres 92

Surface : 725 m² | Budget : 844 K€ HT

MO : Daikin | MCE : A V L Architectes | FB Ingénierie

2019 | 2017 - VPLP DESIGN

(LIVRÉ)

Mission complète : Extension agence Vannes 56

Surface : 110 m² | Budget : 300 K€ HT

MO : VPLP Design | MCE : A V L Architectes

2019 - MAISON MARIELLE

(EN COURS)

Mission complète : Réhabilitation d'une maison de ville - Pantin 93 | Surface : 160 m²

MCE : A V L Architectes

2019 - ESPACES DE TRAVAIL CAF 93

(EN COURS)

Etudes programmatiques et conception collaborative pour l'optimisation et la transformation des espaces de travail. Mise en œuvre d'une stratégie et une méthodologie d'aménagements liés aux nouveaux usages sur 4 sites de la CAF93

MO : CAF 93

Equipe : LBMG WORKLABS | A V L Architectes

2019 - TERRASSES PERCIER

Etudes de faisabilité et Esquisse pour les aménagements d'une toiture terrasse - Paris 8

Surface : 300 m²

MO : Covivio | MCE : A V L Architectes

2019 - MAISON MARIELLE

(EN COURS)

Mission complète : Réhabilitation d'une maison de ville - Pantin 93 | Surface : 160 m²

MCE : A V L Architectes

2019 - QUAI N°9

Appel à projet pour la requalification des quais urbains de la Seine à Rouen 76

Proposition d'un établissement flottant regroupant des activités de restauration et de coworking

Surface : 1 035 m² | Budget prévisionnel : 3.3M€HT

MO : SILAM

MCE : A V L Architectes | Youri Guedj Marine Design

2019 - LES LILAS

(EN COURS)

Mission complète : Création d'un immeuble de logements collectifs - Pantin 93 | Surface : 570 m²

MO : SCI Benhaim | MCE : A V L Architectes

2019 | 2015 - ATELIER D'ARTISTE

(LIVRÉ)

Mission complète : construction d'un atelier d'artiste Chevreuse 78 | Surface : 55 m²

MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2019 - FRENZY PALACE ISTRES

(EN COURS)

Mission de conception et de Permis de Construire pour la création d'un parc de Water Jump-Istres 13

Surface aménagée : 7 000 m²

Budget prévisionnel : 3.5 M€ HT

MO : SCI DCJL

MCE : A V L Architectes | Esselinck Ingénierie

2019 - FRENZY PALACE

Mission de Permis de Construire pour l'extension du parc de Water Jump - Torreilles 66

Surface aménagée : 12 000 m²

MO : Frenzy Palace | MCE : A V L Architectes

2018

2018 - WATER CIRCUS

Mission de Permis de Construire pour la création d'un parc de Water Jump - Etrambière 74

Surface aménagée : 8 000 m²

MO : Water Circus

MCE : A V L Architectes | Esselinck Ingénierie

2018 - MAISON LEVIS-SAINT-NOM

(EN COURS)

Mission complète : Réhabilitation et extension d'une maison dans les Yvelines

Surface : 280 m² | Budget prévisionnel : 500 K€ HT

MO : Particulier

MCE : A V L Architectes | FB Ingénierie

2018 - HO CADRAN

Etudes programmatiques et conception collaborative pour l'optimisation et la transformation des espaces partagés du Cadran (siège administratif du groupe HUMANIS). Mise en œuvre d'une stratégie et une méthodologie d'aménagements liés aux nouveaux usages sur un plateau pilote - Malakoff 92

Surface site : 18 000 m² | Surface témoin : 1 400 m²

MO : HUMANIS

Equipe : LBMG WORKLABS | A V L Architectes

2018 - PENICHE CONCERT METAXU

Mission de conception pour la mise en conformité et la création des accès et d'une superstructure démontable - Pantin 93

Surface : 200 m²

MO : SAS Faste

MCE : A V L Architectes | Youri Guedj Marine Design

2018 - FOND DE GARANTIE

Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la réhabilitation lourde et les aménagements du siège social du Fond de Garantie - Vincennes 94

Surface : 9 000 m²

MO : Fond de Garantie des Assurances

AMO : ANGERIS | A V L Architectes

2018 - JADE 2

Appel à projet : Réhabilitation et transformation d'un immeuble de bureaux- La Plaine-St-Denis 93

Surface: 17 000m²

MO : BNPP CARDIF | MOD : ARTELIA B&I

MCE : A V L Architectes mandataire | FB Ingénierie BET fluides | Bonkers - Designers | B. Fauny Paysagiste

2018 | 2015 - ENSEMBLE IMMOBILIER BESSIÈRES

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation et aménagement de plateaux de bureaux et création d'un ERP type R Paris 17

Surfaces : bureaux 2 500 m² | ERP type R : 1 500 m²

Budget : 4.2 M€ HT

MO : BNPP CARDIF | MOD : ARTELIA B&I

MCE : A V L Architectes mandataire | TBS - BET fluides | PARICA - STR & Économiste GRTC - OPC

2018 - MM ANGERS & MM LYON

Etudes programmatiques et conceptions collaboratives pour la définition d'aménagements liés aux nouveaux usages sur deux sites pilotes
Surface Angers : 1 800 m² | Surface Lyon : 870 m²
MO : MALAKOFF MÉDÉRIC
Equipe : LBMG WORKLABS | A V L Architectes

2018 - LES MAISONS DE GAGNY

Etudes APD et PC : Construction d'un ensemble bâti de 15 logements locatifs - Gagny 93
Surface : 1 200 m² | Budget prévisionnel : 2 M€ HT
MO : Promotion privée | MCE : A V L Architectes

2017

2017 - RTE POSTE ÉLECTRIQUE TERRIER

Etudes préliminaires pour des travaux de rénovation et réaménagement des bureaux et ateliers sur le site du poste électrique aérien - Neuilly en Thelle 60
Surface : 700 m² | MO : RTE
MCE : A V L Architectes | FB Ingénierie - BET fluides

2017 - RTE LOUVRESSES

(LIVRÉ)

Mission complète : Réaménagement et rationalisation des services de l'agence RTE Louvresses - Gennevilliers 92
Surface : 1 200 m² | MO : RTE
MCE : A V L Architectes | FB Ingénierie - BET fluides

2017 - LOGEMENTS JEAN JAURÈS

Etudes APD et PC : Construction d'un immeuble de 6 logements collectifs - Les Pavillons sous bois 93
Surface : 380 m² | Budget prévisionnel : 660 K€ HT
MO : Privée | MCE : A V L Architectes

2017 - TECHNICOLOR

Mission de conseil : assistance programmatique, architecturale et technique pour le transfert et l'aménagement du siège Technicolor - Paris

2017 - ELYSÉES PIERRE IMMEUBLE BALZAC

Management des études, MOEX, OPC pour la réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier sur 10 niveaux posé sur un sous-sol de 4 niveaux Courbevoie 92

Surface : 16 000 m² | Budget : 32 M€ HT
MO : HSBC | MOD : Artelia Bâtiment & Industrie
Architecte : Bouchaud Architectes
MOEX : Artelia Bâtiments & Industrie | A V L Architectes | TBS - BET fluides

2017 | 2016 - MAISON À SOISY

(LIVRÉ)

Mission complète : Construction d'une maison individuelle - Soisy-sur-Seine 91
Surface : 225 m² | Budget : 400 K€HT
MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2016

2016 - POT@MAÏ

Etudes : Esquisse | Faisabilité pour la création d'une unité de services essentiels alimentée par hydrolienne sur le fleuve Congo
Surface : 200 m²
MO : Association POT@MAÏ
MCE : A V L Architectes

2016 - TERRASSES PARISIENNES

Etudes : Faisabilité pour l'aménagement des toitures terrasses de 2 ensembles immobilier de logements locatifs - Paris 18 et Paris 19
Surface : 2 500 m²
MO : BNPP Cardif | MCE : A V L Architectes

2016 - HOTEL RUE DE PARIS

Etudes : Faisabilité et dépôt d'un Certificat d'Urbanisme Opérationnel pour la construction d'un établissement hôtelier - Montreuil 93
Surface : 4 000 m²
MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2016 - KREMLIN MGEN

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation d'un immeuble de bureaux - Le Kremlin-Bicêtre 94
Surface : 4 850 m² | Budget : 1.7 M€ HT
MO : SCI MGET PATRIMOINE | MGEN
AMO : Artelia Bâtiment & Industrie
MCE : A V L Architectes | TBS - BET fluides

2016 | 2014 - PÉNICHE-CONCERT LE MARCOUNET

(LIVRÉ)

Mission complète : Réaménagement des terrasses d'une péniche spectacle - Paris 3
Surface : 110 m² | Budget : 110 K€ HT
MO : Le Marcounet | MOE : A V L Architectes

2016 | 2014 - SIEGE 3D PLUS

(LIVRÉ)

Mission complète : Bâtiment industriel sur pilotis pour l'extension des bureaux et laboratoires du siège 3D Plus - Buc 78
Surface : 1 130 m² | Budget : 2.8 M€ HT
MO : 3D Plus | MOE : A V L Architectes mandataire ETHA BET TCE et Économiste

2016 | 2014 - SIEGE COVÉA FINANCE

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation et aménagement de plateaux de bureaux - Paris 8
Surface : 4 580 m² | Budget : 5.1 M€ HT
MO : Covea Immobilier | Covea Finance
AMO-MOE : Artelia Bâtiment & Industrie
MOE : Artelia Bâtiment & Industrie | A V L Architectes mandataire | MS Consulting - BET fluides | Parica BET TCE + Économiste | Expertam
MOE MPCA BGO - BET Ascenseurs

2015

2015 - JADE

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation de plateaux de bureaux - St Denis 93
Surface : 2 700 m² | Budget : 500 K€ HT
MO : BNPP CARDIF | MOD : ARTELIA B&I
MCE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting
BET fluides

2015 - MOUSSORGSKI

Etudes : Faisabilité pour la réhabilitation d'un immeuble de bureaux en site occupé - Paris 18
Surface : 6 500 m² | Budget : 3.5 M€ HT
MO : BNPP Cardif | MCE : A V L Architectes

2014

2014 - RIE BELIN

Etudes : Diagnostic | Faisabilité pour la sécurité incendie, l'accessibilité et la mise en conformité d'un restaurant d'entreprises d'un complexe de bureaux à Rueil-Malmaison 95
Surface : 1 200 m²
MO : NEXITY | MOD : ARTELIA B&I
MOE : A V L Architectes

2014 - PÉNICHE HOTEL

Etudes : Avant projet pour la construction d'un bateau hôtel 4* 15 chambres en vue des candidatures Port de Paris
Surface : 1 050 m² + 150 m² terrasses
MO : Privée
MOE : A V L Architectes

2014 - A MINHA CASA PORTUGUESA

Mission partielle : Projet et Permis de Construire pour la construction d'une maison individuelle - Autoconstruction - Vaires sur Marne 77
Surface : 200 m²
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2014 - WAGRAM

(SUSPENDU EN PHASE APD)

Mission complète : Réhabilitation d'un ensemble immobilier (RIE - parc de stationnement - mise en conformité des parties communes - ravalement)
Paris 17

Budget prévisionnel : 6.2 M€ HT
MO : BNPP REPM | AMO MOD : ARTELIA B&I
MOE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting
BET fluides / ETHA - BET structure /GDC - MOE
MCPA / GTRC OPC

2014 | 2013 - DUPLEX MARTEL

(LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement - Paris 10
Surface : 120 m² | Budget : 130 K€ HT
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2014 | 2011 - BUREAUX MAILLE NORD 1

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation lourde d'un complexe de bureaux - Noisy le Grand 93
Surface : 13 750 m² | Budget : 8.1 M€ HT
MO : BNPP CARDIF | MOD : ARTELIA B&I
MOE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting
BET fluides | Etha BET structure et Économiste
GTRC - OPC

2013



2013 | 2011 - ENSEMBLE IMMOBILIER ATRIA

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation lourde d'un complexe de bureaux et aménagements de plateaux
Rueil-Malmaison 92
Surface : 14 780 m² | Budget : 11.3 M€ HT
MO : Amundi | Alphabet | MOD : ARTELIA B&I
MOE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting
BET fluides | Somete STR | BGO - ASC | GTRC - OPC

2013 | 2012 - APPARTEMENT DUNAND

(LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement - Saint Germain en Laye 78
Surface : 180 m² | Budget : 120 K€ HT
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2013 - SYLICONE DIGITAL CINÉMA

(SUSPENDU EN PHASE APS)

Mission complète : Réhabilitation et rénovation d'un bâtiment industriel parisien - Création d'une salle d'étalonnage/projection et de plusieurs salles de montages cinéma sur 500 m² - Paris 12
Budget prévisionnel : 600 K€ HT (hors décoration et matériel spécifique)

MO : Silicone Digital Cinéma
MOE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting
BET fluides | P. Bisotto - BET structure

2013 - STUDIO SON MEUDON

Études : Faisabilité pour la rénovation | transformation d'un pavillon en studio son professionnel de 300 m² - Meudon 92
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2013 | 2011 - MAISONS DE LA SOLIDARITÉ

(LIVRÉ)

Mission complète : Construction de 2 maisons individuelles sur un terrain de 300 m² - Montreuil sous Bois 93
Surface : 400 m²
MO : Particulier
MOE : A V L Architectes | SETBA - BET structure

2012



2012 - BUREAUX VICTOR HUGO

(LIVRÉ)

Mission complète : Réaménagement de bureaux & création d'espaces détente, accueil, meeting room box - Paris 16
Surface : 3 600 m² | Budget : 465 K€ HT
MO : OLIVER WYMAN | AMO : Parella
MOE : A V L Architectes | MS Consulting

2012 - RESTAURANT LA TABLE À JAJA

Mission de conseil : Transformation d'un local commercial en restaurant - Montreuil sous Bois 93
Surface : 100 m² | Budget : 100 K€ HT
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2012 - DUPLEX DANS LES NUAGES

Etudes : Avant projet pour la surélévation d'un immeuble en R+2 et création d'un duplex
Boulogne-Billancourt 92
Surface : 135 m²
Budget prévisionnel : 320 K€ HT
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2012 - VILLA NOTRE-DAME-DE-LORETTE

Etudes : Esquisse pour la réalisation d'une extension d'une maison de ville en cœur d'îlot
Paris 9
Surface : 150 m² | Budget prévisionnel : 500 K€ HT
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2012 - GÉOSERVICES

Etudes : Faisabilité pour la réalisation d'un banc de test (mât + puit) - Roissy 95
Budget : 135 K€ HT
MO : Géoservices
MOE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting
BET fluides | GEO Experts - BET Sols & Fondations

2011



2011 - MAISON CABANE

Mission partielle : Projet et Permis de Construire pour l'autoconstruction Maison à Ossature Bois - Juvazé 10
Surface : 200 m²
MO : Particulier | MOE : A V L Architectes

2011 - RÉHABILITATION PALESTRO

(LIVRÉ)

Mission complète : Réhabilitation d'un ensemble de caves - Pantin 93
MO : Copropriété Palestro
MCE : A V L Architectes mandataire | Setba structure

2011 | 2009 - SIÈGE GE HEALTHCARE

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation lourde et aménagement d'un complexe de bureaux - Vélizy Villacoublay 78
Surface bureaux : 7500 m²
stationnements : 5000 m² | Budget : 6.2 M€ HT
MO : G.E Real Estate | G.E Healthcare
MOD : Coteba Groupe Artelia
MCE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting
BET fluides | Majorelle - Space planning

2011 | 2008 - MAISON À CHARPENTE MÉTALLIQUE

(LIVRÉ)

Mission complète : Transformation d'un Pavillon - Issy les Moulineaux 92
Surface : Rénovation 50 m² - Surélévation : 110 m²
Budget : 200 K€ HT
MO : particuliers
MCE : A V L Architectes

2011 | 2008 - MAISON SUR LE TOIT

(LIVRÉ)

Mission complète : Rénovation et surélévation d'un Pavillon - Montreuil sous bois 93
Surface : Rénovation 100 m² - Surélévation 70 m²
Budget : 200 K€ HT
MO : Particuliers | MCE : A V L Architectes

2010



2010 - APPARTEMENT JAPIOT

(LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement. Paris 9
Surface : 90 m² | Budget : 60 K€ HT
MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2010 - APPARTEMENT BIANCO

(LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement - Paris 10
Surface : 12 m² | Budget : 15 K€ HT
MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2010 - SIÈGE 3D PLUS

Mission partielle : Mission de Permis de Construire pour la transformation d'un bâtiment industriel en bureaux et laboratoires - Buc 78
Surface : 2 010 m² | MO : 3D Plus
MCE : MS - Maître d'œuvre | A V L Architectes Majorelle - Architectes d'intérieur

2010 - MAISON A&T

Mission partielle : Projet et Permis de Construire pour la construction neuve d'une maison - Longeville sur mer 85
Surface : 220 m²
MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2010 - THÉÂTRE « LES ÉTOILES »

Etudes : Faisabilité pour la réhabilitation d'un Music-hall et d'un bar restaurant en théâtre - Paris 10
Surface : 600 m²
Budget prévisionnel : 1 M€ HT (hors scénographie)
MO : Compagnie « Théâtre Vivant »
MCE : A V L Architectes mandataire | MS Consulting BET fluides | P. Bisotto - BET structure

2010 | 2009 - APPARTEMENT MESLAY (LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement - Paris 8
Surface : 135 m² | Budget : 80 K€ HT
MO : Particulier
MCE : A V L Architectes

2010 | 2008 - MAISON MALBOIS (SUSPENDU EN PHASE PRO)

Mission complète : Rénovation, extension et aménagements intérieur et paysager d'une longère Fleurines 60
Surface : Rénovation 300 m² - Extension 120 m² - Terrasses 160 m²
Budget : 350 K€ HT
MO : Particulier
MCE : A V L Architectes

2010 | 2006 - LOGEMENTS ST GERMAIN EN LAYE (LIVRÉ)

Concours d'Architecture Lauréat
Collaboration : Construction de 160 logements THPE Enr 2005 au Parc de la Maison Verte - Saint Germain en Laye 78
Surface logements : 11 100 m²
Budget : 15 M€ HT
MO : SODEARIF - Opérateur Ensemblier
MCE : Brossy et Associés - Architectes | A V L Architectes | EG : Bouygues Construction

2009

2009 | 2007 - LA PETITE (LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'une pénichette - Villeneuve Saint George 94
Surface : 25 m
MO|MCE : A. Verfaillie Architecte | J. Lepicard Menuisier

2009 - HABITAT COLLECTIF DE LATTRE DE TASSIGNY

Collaboration
Concours d'architecture pour la construction de 66 logements collectifs et locaux d'activité - Bondy 93
logements : 6 150 m² | commerces : 1 400 m²
Budget prévisionnel : 8,8 M€ HT
MO : Bondy Habitat
MCE : SOA - Architectes | ETHA - BET TCE | Bureau Michel Forgue - Économiste | Peutz - Acousticien

2009 - PIER MUSEUM SOUTH BEACH

Concours International d'Architecture : Pier Museum in South Beach - Musée de l'Immigration Hispano-américaine - Miami (USA)
Surface : 2 000 m²
MO : Arquitectum International competitions | University of Miami | Florida International University
MCE : A V L Architectes

2009 | 2008 - CENTRE COMMERCIAL « LA THALIE » (SUSPENDU EN PHASE PRO)

Mission complète : Réhabilitation et extension du centre commercial La Thalie - Chalons sur Saône 71
Surface Extension : 10 000 m²
Budget prévisionnel : 20 M € HT
MO : Groupe Casino / IGC Services / Mercialis
AMO : Coteba Groupe Artelia
MCE : CVZ Ingénierie - BET TCE mandataire
A V L Architectes | JP Bergeret - Architecte associé

2009 | 2008 - APPARTEMENT MALBOIS (LIVRÉ)

Mission complète : Réhabilitation et aménagement intérieur d'un appartement - Paris 17
Surface : 75 m² | Budget : 150 K€
MO : Particulier
MCE : A V L Architectes | ABNH - peintre en décors
Atelier 369 - mobilier métal

2008

2008 - CONCOURS FORT DE BUC

Concours d'idées : Reconversion du Fort de Buc 78
MO : Ville de Buc
MCE : A V L Architectes | Fabien Caridel - Architecte

2008 - LOGEMENTS LA FERTE

Etudes : Faisabilité pour création d'un complexe de 5 logements collectifs dans le parc de la propriété - La Ferté sous Jouarre 93
Surface : 620 m² | Budget prévisionnel : 550 K€ HT
MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2008 | 2007 - CENTRE COMMERCIAL LANNION (SUSPENDU EN PHASE APD/PC)

Mission complète : Réhabilitation et extension du centre commercial Géant Casino - Lannion 22
Surface Extension : 3 400 m²
Budget prévisionnel : 6 M € HT
MO : Groupe Casino | IGC Services | Mercialis
AMO : Coteba Groupe Artelia
MCE : GIREC Ingénierie - BET TCE mandataire
A V L Architectes | JP Bergeret - Architecte associé

2008 | 2007 - EXTENSION CENTRE COMMERCIAL « GRAND QUARTIER »

(SUSPENDU EN PHASE APD)
Concours d'Architecture Lauréat
Mission complète : Réhabilitation et extension du centre commercial « Grand Quartier » - Rennes 35
Surface Extension : 12 000 m²
Budget prévisionnel : 25 M€ HT
MO : Groupe Casino | IGC Services | Mercialis
AMO : Coteba Groupe Artelia
MCE : GIREC Ingénierie - BET TCE mandataire
A V L Architectes | JP Bergeret - Architecte associé

2008 - BUREAUX SYLICONE (2)

Etudes : Faisabilité et Esquisse pour l'aménagement d'un plateau dédié à la production audiovisuelle Paris 15
Surface : 235 m²
MO : Sylicone | MCE : A V L Architectes

2007

2007 | 2006 - APPARTEMENT CHATELUS (LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement - Paris 3
Surface : 135 m² | Budget : 80 K€ HT
MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2007 | 2006 - AGENCE POLE EMPLOI (SUSPENDU EN PHASE ACT)

Mission complète : Extension et Réhabilitation d'une agence locale ANPE - Yerres 91
Réhabilitation : 400 m² | Extension : 200 m²
Budget : 500 K€ HT
MO : Direction Générale de l'ANPE
MCE : A V L Architectes | G. Lepicard et P. Michel - Architectes d'intérieur

2007 | 2006 - APPARTEMENT GRIMAL

(LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement - Paris 8

Surface : 140 m² | Budget : 300 K€ HT

MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2007 | 2006 - APPARTEMENT BOURNEL

(LIVRÉ)

Mission complète : Aménagement intérieur d'un appartement - Charenton 94

Surface : 100 m² | Budget : 100 K€ HT

MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2006



2006 - MAISON ATELIER OBRECHT

(MOB EN AUTOCONSTRUCTION - RÉALISÉE)

Mission partielle : Projet et Permis de Construire pour la création d'un atelier de charpente marine et d'une maison individuelle - Paimpol 22

Surface atelier : 130 m² | Surface maison : 100 m²

MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2006 - MAISON CRAMART

Mission partielle : Projet et Permis de Construire pour la rénovation d'une maison individuelle et la réhabilitation de sa dépendance en extension de l'habitation - Noisy Le Sec 93

Surface maison : 140 m² | Surface extension : 40 m²

MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

Atelier 369 Ferronnerie d'Art

2006 - BUREAUX SYLICONE (1)

Etudes : APS pour l'aménagement de 3 plateaux de bureaux et de salles de montages TV - Paris 15

Surface : 1 200 m²

MO : Sylicone | MCE : A V L Architectes

2006 - MAISON BELLOU

Mission partielle : Projet et Permis de Construire pour la construction d'une maison individuelle - Fontenay sous bois 94 - Surface : 210 m²

MO : Particulier | MCE : A V L Architectes

2006 - CONCOURS COLLÈGE MILLEVOYE

Collaboration

Concours d'architecture pour la Réhabilitation lourde du Collège Millevoeye - Abbeville 80

Surfaces : 7 300 m² intérieurs | 4 900 m² extérieurs
Budget prévisionnel : 10 M€ HT

MO : Direction des Bâtiments Départementaux - Département de la Somme

MCE : Brossy et Associés | A V L Architectes

ML - 2003 - PIUI NUOVA BOVISA

Chef de projet : Proposition de Programme d'Intervention Urbaine intégrée - Etudes de

définition urbaine et plan d'aménagement - Milan
Surfaces : Logements : 6 500 m² - Tertiaire : 28 000 m² - Commerces : 1 000 m²

MO : Euromilano

MCE Architecte Urbaniste : Caputo Partnership

ML - 2003 - CENTRE COMMERCIAL ESSELUNGA

Conception d'un centre commercial et d'un Supermarché - Milan

Surfaces : Supermarché : 6 500 m² - Galerie commerciale : 7 200 m²

MO : Groupe Esselunga

MCE : Caputo Partnership

Exercice collaboratif



AV - 2007 | 2005 - MAISON DES MÉTALLOS

(LIVRÉ)

Chef de projet des études : Réhabilitation d'une ancienne usine de métallurgie en équipement culturel - Paris 11

Surfaces utiles : 2 800 m² | Budget : 8,5 M€

MO : Ville de Paris | AMO : SEMAEST

MCE : Brossy & Associés - Architectes | Changement à Vue - Scénographe | Jean-Paul Lamoureux - Acousticien | Batiserf Ingénierie - BET structure | CET Ingénierie - BET fluides

AV - 2000 | 2003 - THÉÂTRE DE CAMBRAI

(LIVRÉ)

Chef de projet en charge du Chantier : Réhabilitation d'un théâtre (1924) et création d'une salle de spectacle (730 places) - Restructuration de l'ensemble de l'îlot urbain et des espaces publics attenants - Cambrai 59

Surfaces utiles : 5 179 m² | Budget : 8 M€

MO : Ville de Cambrai | AMO : SCIC

MCE : Brossy & Associés - Architectes |

Changement à Vue - Scénographe / Peutz et Associés - Acousticien / OTH Nord - BET TCE



Novembre 2019