

PÔLE

H A B I T A T

---





Alexandra Verfaillie  
Architecte DPLG  
Ingénieur Urbanisme & Génie Civil



Martin Lassailly  
Architecte DPLG



Maxime Lécuyer  
Architecte DPLG

Pôle Habitat c'est une **mutualisation de moyens et de compétences** représentant :

- 860.000€ HT de chiffre d'affaire en 2012

- **8 projets**, conduits en maîtrise d'œuvre d'exécution, **livrés en 2013** dont la création d'un IBIS Styles Hôtel à Calais, la construction de deux maisons individuelles à Montreuil, la rénovation du Cinéma Eldorado à Dijon et la réhabilitation de 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux à Rueil Malmaison.

- Des maîtres d'ouvrages et promoteurs qui nous font confiance (Accor, Amundi, Artelia, BNP, Nexity, Sodearif SGIM)

- La possibilité de mobiliser une **dizaine de personnes autour d'un faisceau de compétences** nécessaires à l'élaboration et à l'exécution des projets.

- **Deux locaux** mettant à disposition des équipes et de nos clients un ensemble d'espaces dédiés, leur permettant de travailler dans les meilleures

conditions (espaces d'accueil, bureaux, salles de réunion, etc.) :

- un atelier de 160 m<sup>2</sup> situé à Montreuil
- une agence de 45 m<sup>2</sup> située dans le Marais, au cœur de Paris

Ces lieux de travail sont équipés du matériel indispensable à la production de projets ambitieux (postes complets en réseau, ordinateurs portables, tablettes graphiques, serveurs, connexion à distance et sauvegarde externe sécurisé, copieurs multifonction et traceurs de plans, licences et logiciels).

Maxime Lécuyer et Martin Lassailly ont pris l'initiative de créer le **Pôle Habitat** afin de répondre aux attentes des Maîtres d'Ouvrages dans le domaine du logement. Tous deux Architectes DPLG, et chefs d'entreprises depuis 2005 :

- Martin Lassailly est associé à Alexandra Verfaillie depuis la fondation de l'ATELIER VERFAILLIE LASSAILLY
- Maxime Lécuyer est gérant de ML ARCHITECTURE.

Leurs compétences additionnelles représentent une véritable **valeur ajoutée** pour le fonctionnement du pôle spécifiquement dédié à l'habitation qu'ils ont conçu.

Ensemble, ils ont la volonté de construire **l'habitat de demain**, de participer au **renouvellement urbain**, de concevoir une architecture concrète servant l'intérêt général. Ensemble, ils entendent assumer la responsabilité sociale et environnementale de l'Architecte.

**Dans la phase de conception**, l'accent est mis sur l'étude détaillée des caractéristiques urbaines. L'analyse des données techniques et économiques est le préalable indispensable à l'expression de leur créativité. La clé de la réussite du projet tient dans cette volonté de centrer le travail sur le contexte, de mettre environnement et programme au cœur du concept. Cela permet également, dans un cercle vertueux, d'**harmoniser le rapport entre milieu et habitants**. Occuper simplement un espace ou traiter un linéaire de façade n'a de sens que si l'usager peut s'approprier ce lieu, dans l'habitude et l'intimité. **Pôle Habitat** propose de retrouver cet accord entre enveloppe et lieu de vie.

**Conception et construction** sont une seule et même démarche, et le **Pôle Habitat** est présent à tous les stades du projet. Sa vocation d'**équipe de maîtrise d'œuvre** est fortement investie : maîtrise des moyens techniques, recherche d'innovation dans les procédés constructifs, suivi constant du chantier, sont ses points forts. Les retours positifs des Maîtres d'Ouvrage sont particulièrement nombreux sur la **régularité et la rigueur du travail** mené en cours de construction. C'est ainsi que Martin Lassailly et Maxime Lécuyer sont référencés chez de **grands constructeurs**. Car les deux Architectes savent que l'esthétique et la pérennité du bâti se jouent aussi au stade de la construction.

Ensemble, ils réalisent - avec le **Pôle Habitat** - la **mise en commun** de leurs moyens et de leurs réseaux de collaborateurs. Ils apportent ainsi une **réactivité** et une disponibilité de chaque instant. Ils ont choisi de s'entourer de **partenaires compétents** dans leur domaine, impliqués, partageant leurs engagements, développant leur expertise.

Ensemble, **ils s'engagent pour demain**, en travaillant constamment à l'amélioration des performances énergétiques, en traitant de tous les aspects environnementaux. S'appuyant sur leurs expériences de bâtiments novateurs réalisés dans le sens d'un **développement durable**, Martin Lassailly et Maxime Lécuyer traitent aujourd'hui de ces exigences, non pas comme « un plus », mais comme une évidence. Aussi, ont-ils donné au **Pôle Habitat** la capacité de porter **les projets verts**.

**2011 - 26 LOGEMENTS**

**Le Mans (53)**

Concours

SHON 2 837 m<sup>2</sup> - 4.500.000 € HT

MO - FONCIERE LOGEMENT

Architecte - Maxime Lécuyer (coll. A. Couprie)

Promoteur - PROGECOM

**PROJET BBC**





**2011 - MAISON GRONDARD  
Issy Les Moulineaux (92)**

Mission Complète de Maitrise d'Oeuvre  
SHON 160 m<sup>2</sup> - 200.000 € HT

MO - Particuliers  
Architecte/MOE - Atelier Verfaillie Lassailly

**2010 - 160 LOGEMENTS**

**Saint Germain en Laye (78)**

Mission Complète de Maîtrise d'Oeuvre

SHON 11 100 m<sup>2</sup> - 15.000.000 € HT

MO - SODEARIF- Opérateur Ensemblier

Architectes/MOE - Brossy et Associés - Atelier Verfaillie Lassailly

Promoteurs - LOGIREP - PERL - K&B - TERRALIA

**LABEL THPE Enr 2005**





**2010 - 12 MAISONS**

**Le Puy-en-Velay (43)**

Concours

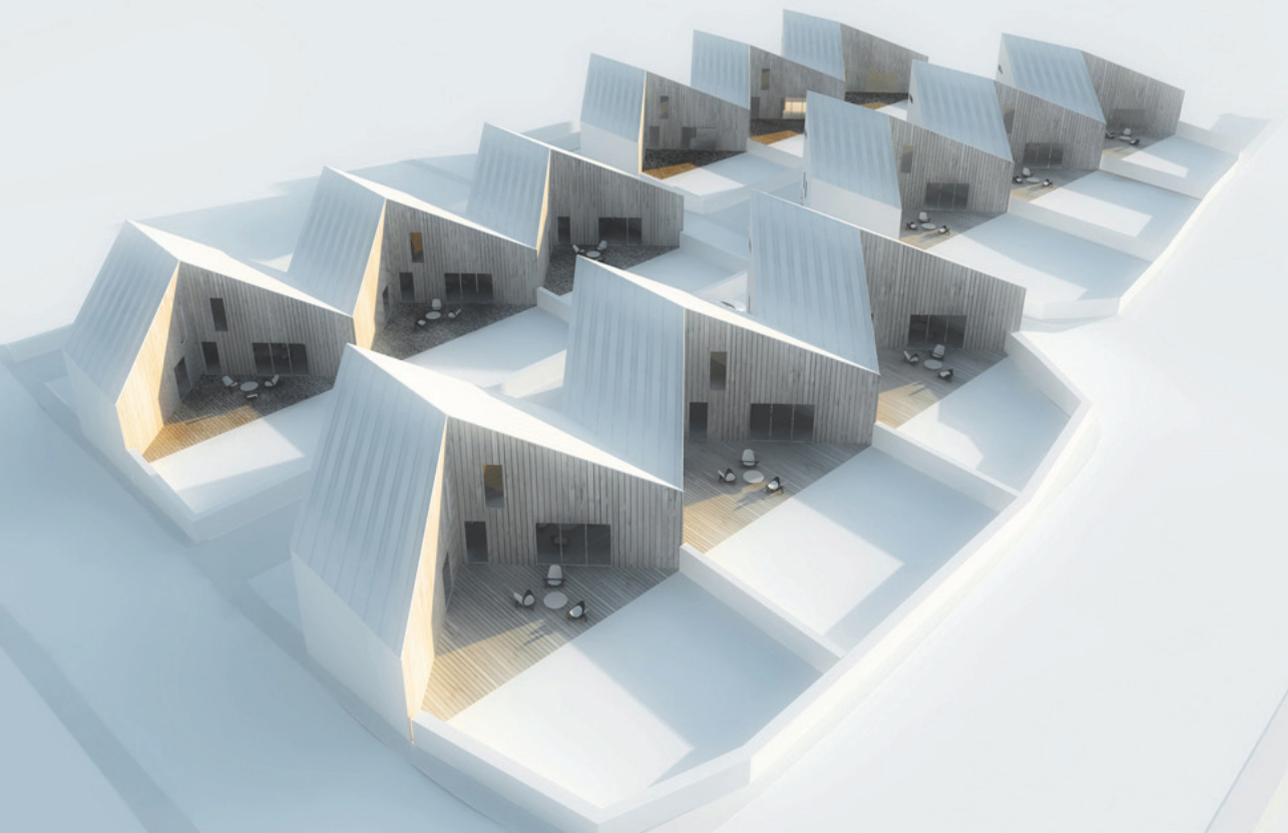
SHON 1900 m<sup>2</sup> - 2.225.000 € HT

MO - FONCIERE LOGEMENT

Architecte - Maxime Lécuyer (coll. A. Couprie)

Promoteur - ACH PROMOTION

**PROJET BBC**





**2011 - MAISON YEH  
Montreuil sous bois (93)**

Mission Complète de Maîtrise d'Oeuvre  
170 m<sup>2</sup> 200.000 € HT

MO - particuliers  
Architecte / MOE - Atelier Verfaillie Lassailly

**2015 - 93 LOGEMENTS**

**Le Mée-sur-Seine (77)**

Mission Partielle de Maîtrise d'Oeuvre - DCE en cours

SHON 5900 m<sup>2</sup> - 6.000.000 € HT

MO - NEXITY

Architectes/MOE - Maxime Lécuyer - Archimédiane

**RT 2012**





# PÔLE H A B I T A T

## **ML ARCHITECTURE**

SARL au capital de 20 000 €

11, rue Jean Beausire \_ 75004 Paris

T\_ 01 48 04 82 90

contact@maximelecuyer.com

[www.maximelecuyer.com](http://www.maximelecuyer.com)

## **ATELIER VERFAILLIE LASSAILLY**

SARL au capital de 6 000 €

35/37, rue du Sergent Godefroy \_ 93100 Montreuil

T\_ 01 48 59 00 91

contact@ateliervl.com

[www.ateliervl.com](http://www.ateliervl.com)